

## BUREAUX

Rue du Commerce, 20 1000 Bruxelles

784.000€



---

Surface disponible	225 m2
Disponible	1/05/2022
Etage	6D
Prix	784.000€



### Surface de bureaux | Quartier européen

Surface de bureaux très lumineux situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble de coin Rue du Commerce et Rue du Luxembourg. Idéalement situé en plein cœur du centre d'affaires et du quartier européen, proche de la gare du Luxembourg, du Square de Meeus et de la petite ceinture. L'espace est cloisonné en bureaux de différentes tailles et salle de réunion et offre de belles vues. Sanitaires, screen solaires, stores, chauffage mazout, air conditionné, double vitrage, cuisine, ascenseur.

Commerces et toutes commodités à proximité immédiate. Idéalement desservi par les transports en commun (gare du Luxembourg, métro Trône, bus).

Parking disponible en option.

Charges : 50€/m2/an (charges copro + charges privatives), taxes régionales : 10€/m2/an

Précompte immobilier : 30€/m2/an (2021)

IMARGO Avenue Louise 335, 1050 Bruxelles

+32 472 70 02 79

info@imargo.be

---