

BUREAUX

Rue du Commerce, 20 1000 Bruxelles

1.960.000€



Surface disponible	561 m2
Disponible	1/05/2022
Etage	6
Prix	1.960.000€



Surface de bureaux | Quartier européen

Surface de bureaux très lumineuse située au 6ème et dernier étage d'un immeuble de coin Rue du Commerce et Rue du Luxembourg. Idéalement situé en plein cœur du centre d'affaires et du quartier européen, proche de la gare du Luxembourg, du Square de Meeus et de la petite ceinture. L'espace est cloisonné en bureaux de différentes tailles et salle de réunion et offre de belles vues. Sanitaires privatifs, screen solaires, stores, chauffage mazout, air conditionné, double vitrage, cuisine avec frigo et lave-vaisselle, ascenseur.

Commerces et toutes commodités à proximité immédiate. Idéalement desservi par les transports en commun (gare du Luxembourg, métro Trône, bus).

Parking disponible en option.

Charges : 50€/m2/an (charges copro + charges privatives), taxes régionales : 10€/m2/an

Précompte immobilier : 30€/m2/an (2021)

IMARGO Avenue Louise 335, 1050 Bruxelles

+32 472 70 02 79

info@imargo.be
