

## BUREAUX

Drève Richelle, 161 1410 Waterloo

520.000€



---

Surface disponible	259 m2
Disponible	1/05/2022
Etage	2G
Prix	520.000€



### Superbe surface de bureaux rénovée | Waterloo Office Park | Bâtiment K

Spacieux et lumineux bureaux modernes dans le prestigieux Waterloo Office Park, bâtiment K, 2<sup>ème</sup> étage. Le bâtiment K est idéalement situé dans le parc arboré et fait face au plan d'eau. La surface s'organise sur un plateau entièrement cloisonné en bureaux et salles de réunion, cuisine équipée, sanitaires privés. Le Waterloo Office Park est idéalement situé entre le centre de Waterloo et le Ring de Bruxelles et est très bien desservi par les transports en commun (bus, gare de Waterloo).

Parking extérieurs et intérieurs et local archives disponibles en supplément.

Charges occupant : assurance, eau, gaz, ascenseur, électricité communs, sécurité, APC, déchets, frais exceptionnels. Charges liées au parc : protection incendie, installation électrique, électricité, nettoyage général, entretien abords, eau étang, honoraires syndic, frais exceptionnel : 6.800€/an

Charges propriétaire : honoraires externes, entretien corniches, vitres, frais bancaires et archives, assurance RC, frais exceptionnels : 350€/an

Précompte immobilier : 4.897€ (2021)

IMARGO Avenue Louise 335, 1050 Bruxelles

+32 472 70 02 79

info@imargo.be

---